

سند تک برگ بدون صف



۱. سند تک برگ بدون صف
به چه معناست؟

۲. سامانه‌های رسمی برای درخواست
غیرحضوری سند تک برگ؟

۳. چه افرادی می‌توانند از خانه
برای سند تک برگ اقدام کنند؟

۴. مراحل دریافت سند تک برگ از
خانه؟

فهرست مطالب

- سند تک برگ بدون صف به چه معنا است؟
- سامانه‌های رسمی برای درخواست غیرحضوری سند تک برگ
- چه افرادی می‌توانند از خانه برای سند تک برگ اقدام کنند؟
- مراحل دریافت سند تک برگ از خانه
- آماده‌سازی مدارک قبل از ثبت درخواست
- ورود به سامانه ثبت ملک و ایجاد حساب کاربری
- ثبت اینترنتی درخواست صدور یا تعویض سند تک برگ
- پرداخت الکترونیکی هزینه‌ها
- پیگیری وضعیت پرونده و ارسال سند
- آیا دریافت سند تک برگ کاملاً غیرحضوری است؟
- مزایای درخواست غیرحضوری سند تک برگ
- اشتباهات رایج در ثبت اینترنتی درخواست سند تک برگ
- چگونه اسمارت‌وست در دریافت غیرحضوری سند تک برگ کمک می‌کند؟
- سوالات متداول درباره دریافت غیرحضوری سند تک برگ
- آیا می‌توان کل فرآیند صدور سند تک برگ را بدون مراجعه حضوری انجام داد؟
- برای ثبت غیرحضوری درخواست سند تک برگ به کدام سامانه باید مراجعه کرد؟
- چه مدارکی برای ثبت اینترنتی درخواست سند تک برگ لازم است؟



- اگر در هنگام ثبت درخواست در سامانه اشتباه اطلاعاتی رخ دهد چه اتفاقی می افتد؟
- مدت زمان صدور سند تک برگ پس از ثبت غیرحضوری درخواست چقدر است؟
- نقش اسمارت وست در مدیریت هوشمند فرآیند دریافت سند تک برگ
- دانلود PDF سند تک برگ بدون صف / راهنمای دریافت غیرحضوری از خانه

زمان مورد نیاز برای مطالعه: 11 دقیقه

حجم مقاله: 2043

برای دریافت سند رسمی، فرم درخواست را از طریق این صفحه تکمیل کنید.

مقدمه

سالها دریافت سند تک برگ به معنای چندین نوبت مراجعه حضوری، صفهای طولانی در ادارات ثبت و دفاتر اسناد رسمی و نگرانی بابت گم شدن مدارک کاغذی بود.

با راهاندازی سامانه‌های الکترونیکی، بخش مهمی از فرآیند صدور سند تک برگ اکنون به صورت غیرحضوری و از طریق اینترنت انجام می‌شود

و متقاضی می‌تواند از منزل، درخواست خود را ثبت، مدارک را بارگذاری و روند پرونده را پیگیری کند.



سند تک برگ بدون صف به چه معناست؟

۱ ثبت درخواست آنلاین



۲ پیگیری مراحل از خانه



۳ کاهش مراجعات حضوری



۴ صرفه جویی در زمان و هزینه

 SmartVest
Intelligent Asset Management

سند تک برگ بدون صف به چه معنا است؟

منظور از «دریافت سند تک برگ بدون صف» این نیست که کل فرآیند کاملاً بدون مراجعه حضوری انجام می‌شود،

بلکه به این معنا است که قسمت‌های پرزمان و پرتردد کار، مانند ثبت تقاضا، بارگذاری مدارک و بخشی از پرداخت‌ها، به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه‌های رسمی انجام می‌شود.

این مدل، متقاضی تنها در چند مرحله محدود و ضروری مانند برخی موارد احراز هویت یا تحویل اسناد قدیمی، ممکن است نیاز به مراجعه حضوری داشته باشد و بخش عمده زمان و انتظار در صف، حذف می‌شود.

سامانه‌های رسمی برای درخواست غیرحضوری سند تک برگ

در حال حاضر چند سامانه رسمی، بستر انجام غیرحضوری بخش مهمی از فرآیند صدور سند تک برگ را فراهم کرده‌اند:

سامانه درخواست صدور سند مالکیت (ثبت ملک)

آدرس: <https://sabtemelk.ssaa.ir>

این سامانه متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است و برای ثبت الکترونیکی درخواست صدور، تعویض یا اصلاح سند تک برگ به کار می‌رود.

سامانه‌های پستی مرتبط با ارسال سند تک برگ:



در صورت ارسال سند از طریق پست، وضعیت مرسوله و تحویل آن از طریق سامانه‌هایی مانند sabtasnad.post.ir و سامانه رهگیری مرسولات پستی قابل پیگیری است.

سایر درگاه‌های الکترونیک ثبت:

برای استعلام اصالت سند صادر شده و برخی خدمات تکمیلی، درگاه‌هایی مانند پورتال‌های عمومی سازمان ثبت نیز مورد استفاده قرار می‌گیرند.

چه افرادی می‌توانند از خانه برای سند تک برگ اقدام کنند؟

بر اساس راهنماهای رسمی، گروه‌های زیر می‌توانند بخش قابل توجهی از فرآیند دریافت سند تک برگ خود را از طریق سامانه‌های الکترونیکی آغاز کنند:

• مالکان دارای سند دفترچه‌ای قدیمی که قصد تبدیل آن به سند تک برگ را دارند.

• مالکان املاکی که فاقد سند رسمی هستند و برای نخستین بار قصد صدور سند تک برگ برای ملک خود را دارند (با رعایت شرایط قانونی).

• مالکان دارای سند تک برگ موجود که نیاز به اصلاح، المثنی یا به‌روزرسانی برخی اطلاعات سند دارند.

تفاوت این گروه‌ها بیشتر در نوع فرم‌ها و مدارک درخواستی سامانه است و هسته اصلی فرآیند (ثبت درخواست، بارگذاری مدارک و پیگیری) در سامانه ثبت ملک انجام می‌شود.



چه افرادی می‌توانند از خانه برای سند تک‌برگ اقدام کنند؟

۱ مالک قانونی



۲ وکیل یا نماینده قانونی



۳ وراث با مدارک معتبر



۴ صاحبان املاک با سند قدیمی



 SmartVest
Intelligent Asset Management

مراحل دریافت سند تک برگ از خانه

آماده‌سازی مدارک قبل از ثبت درخواست

پیش از ورود به سامانه، آماده‌سازی منظم مدارک باعث تسهیل ثبت درخواست و کاهش خطا می‌شود.

بسته به وضعیت ملک، مدارک معمولاً شامل موارد زیر است:

- سند دفترچه‌ای قدیمی، در صورت درخواست تعویض به سند تک برگ.
 - بنچاق یا سوابق ثبتی قبلی ملک، در صورت وجود.
 - قولنامه یا مبایعه‌نامه، در صورتی که ملک هنوز فاقد سند رسمی است.
 - کارت ملی و شناسنامه مالک یا مالکین.
 - آدرس دقیق ملک، کد پستی و آدرس محل تحویل سند جدید.
- در بسیاری از پرونده‌ها، به‌ویژه املاک فاقد سابقه ثبتی شفاف، تهیه نقشه UTM ملک از سوی کارشناس رسمی نیز پیش‌نیاز ادامه روند است.

ورود به سامانه ثبت ملک و ایجاد حساب کاربری

برای شروع فرآیند غیرحضوری، متقاضی باید به سامانه ثبت ملک به نشانی sabtemelk.ssaa.ir مراجعه و یک حساب کاربری ایجاد کند.

در این مرحله، اطلاعات هویتی، شماره تلفن همراه و سایر داده‌های پایه ثبت می‌شود

و پس از تأیید، امکان ورود به پنل کاربری و انتخاب نوع درخواست (صدور اولیه، تعویض سند دفترچه‌ای، اصلاح سند و غیره) فراهم می‌شود.



ثبت اینترنتی درخواست صدور یا تعویض سند تک برگ

پس از ورود به پنل کاربری، متقاضی نوع ملک و نوع درخواست خود را انتخاب و فرم‌های مربوطه را تکمیل می‌کند.

در این بخش معمولاً باید مشخصات ملک مانند آدرس کامل، کد پستی، در صورت وجود پلاک ثبتی، مساحت و سایر اطلاعات مورد نیاز وارد و اسکن مدارک هویتی و ملکی مطابق فرمت و حجم اعلام‌شده در سامانه بارگذاری شود.

در پایان، خلاصه‌ای از اطلاعات واردشده و هزینه‌های اولیه به متقاضی نمایش داده می‌شود.

پرداخت الکترونیکی هزینه‌ها

بخش قابل توجهی از هزینه‌های اداری مرتبط با بررسی و ثبت درخواست از طریق درگاه‌های پرداخت الکترونیکی داخل سامانه انجام می‌شود.

در برخی موارد، امکان پرداخت از طریق فیش بانکی نیز پیش‌بینی شده است که در آن صورت متقاضی باید مبلغ را در بانک واریز و مشخصات فیش را در سامانه ثبت کند.

ثبت صحیح اطلاعات پرداخت برای جلوگیری از تأخیر در رسیدگی به پرونده ضروری است.

پیگیری وضعیت پرونده و ارسال سند

پس از ثبت موفق درخواست، سامانه یک کد رهگیری یا شماره پرونده در اختیار متقاضی قرار می‌دهد.



از این مرحله به بعد، وضعیت رسیدگی به درخواست،

رفع نواقص احتمالی و مرحله ارسال سند تک برگ از طریق پند کاربری در سامانه ثبت ملک و در صورت ارسال پستی،

از طریق سامانه رهگیری مرسولات (از جمله sabtasnad.post.ir) قابل پیگیری است.

برای آشنایی با تفاوت‌ها و ریسک‌های اسناد قدیمی، پیشنهاد می‌شود مقاله بررسی سند غیر تک برگ ۱۴۰۴ را نیز مطالعه کنید.

آیا دریافت سند تک برگ کاملاً غیرحضوری است؟

با وجود توسعه خدمات الکترونیکی، در حال حاضر فرآیند دریافت سند تک برگ در اغلب موارد به‌طور کامل بدون مراجعه حضوری انجام نمی‌شود.

معمولاً بخش‌هایی مانند احراز هویت نهایی، تحویل برخی اسناد فیزیکی (مانند سند دفترچه‌ای قدیمی) یا انجام برخی اقدامات خاص ثبتی،

همچنان نیازمند حداقل یک یا چند بار مراجعه حضوری به دفتر اسناد رسمی یا اداره ثبت است؛

با این حال، حجم مراجعات و زمان حضور نسبت به روش سنتی به شکل قابل توجهی کاهش یافته است.

مزایای درخواست غیرحضوری سند تک برگ

به کارگیری سامانه‌های الکترونیکی برای صدور سند تک برگ مزایای متعددی برای متقاضیان ایجاد کرده است:



- کاهش قابل توجه زمان انتظار و حذف بخش مهمی از صف‌های حضوری.
- امکان ثبت درخواست و پیگیری وضعیت در هر ساعت از شبانه‌روز، صرفاً با دسترسی به اینترنت.
- شفافیت بیشتر در روند رسیدگی، از طریق مشاهده وضعیت پرونده و اطلاع از مراحل بعدی.
- کاهش ریسک گم‌شدن مدارک کاغذی، به واسطه بارگذاری الکترونیکی اسناد.
- صرفه‌جویی در هزینه و زمان رفت‌وآمد، به‌ویژه برای ساکنان شهرهای دور از ادارات ثبت.

سامانه‌های رسمی برای درخواست غیرحضوری سند تک‌برگ

۱ سامانه ثبت احوال



۲ سامانه ثنا



۳ سامانه ثبت اسناد رسمی



۴ سامانه املاک و
مستغلات کشور



اشتباهات رایج در ثبت اینترنتی درخواست سند تک برگ

در فرآیند غیرحضوری نیز برخی خطاهای متداول می‌تواند باعث طولانی شدن روند یا برگشت خوردن پرونده شود:

- وارد کردن نادرست اطلاعات هویتی، کد پستی، مشخصات ملک یا شماره‌های تماس.
 - بارگذاری مدارک ناخوانا، ناقص یا با فرمت و حجم مغایر با استانداردهای سامانه.
 - عدم تهیه مدارک فنی لازم مانند نقشه UTM برای برخی املاک، پیش از ثبت درخواست.
 - بی‌توجهی به پیام‌ها و اعلانات سامانه و عدم رفع نواقص اعلام‌شده در مهلت مقرر.
- برای مشاهده نمونه‌های واقعی از مشکلات حقوقی اسناد قدیمی، می‌توانید مقاله [سند غیر تک‌برگ چه مشکلاتی ایجاد می‌کند؟ ۵ سناریو واقعی](#) را بخوانید.

چگونه اسمارت‌وست در دریافت غیرحضوری سند تک برگ کمک می‌کند؟

با توجه به پیچیدگی‌های حقوقی و ثبتی برخی املاک، استفاده از ابزارها و راهنماهای هوشمند پیش از ثبت درخواست در سامانه‌های رسمی، می‌تواند ریسک خطا و تأخیر را کاهش دهد.

در اسمارت‌وست کاربر می‌تواند اطلاعات و مدارک مربوط به ملک خود را پیش از ورود به سامانه ثبت ملک سامان‌دهی و کاستی‌ها را شناسایی کند.

همچنین امکان بهره‌گیری از محتوای آموزشی و راهنماهای مرحله‌به‌مرحله وجود دارد تا متقاضی با آگاهی بیشتر، فرآیند درخواست سند تک برگ را از خانه آغاز نماید

و احتمال برگشت خوردن پرونده به علت نقص مدارک یا اشتباه اطلاعاتی کاهش یابد.

سوالات متداول درباره دریافت غیرحضوری سند تک برگ

آیا می‌توان کل فرآیند صدور سند تک برگ را بدون مراجعه حضوری انجام داد؟

در حال حاضر بخش عمده‌ای از فرآیند صدور سند تک برگ، مانند ثبت درخواست، بارگذاری مدارک و پیگیری وضعیت پرونده، از طریق سامانه‌های الکترونیکی انجام می‌شود؛

با این حال معمولاً برخی مراحل مانند احراز هویت نهایی، تحویل سند دفترچه‌ای قدیمی یا انجام برخی اقدامات اداری خاص همچنان

نیازمند حداقل یک یا چند نوبت مراجعه حضوری به دفتر اسناد رسمی یا اداره ثبت است.

برای ثبت غیرحضوری درخواست سند تک برگ به کدام سامانه باید مراجعه کرد؟

برای ثبت الکترونیکی درخواست صدور، تعویض یا اصلاح سند تک برگ،

باید به سامانه رسمی درخواست صدور سند مالکیت (ثبت ملک) به نشانی sabtemelk.ssaa.ir مراجعه و در آن ثبت‌نام و درخواست خود را ثبت کرد.

پس از آماده شدن سند، در صورت ارسال پستی، وضعیت مرسوله از طریق سامانه‌های رهگیری پست مانند sabtasnad.post.ir قابل پیگیری است.

چه مدارکی برای ثبت اینترنتی درخواست سند تک برگ لازم است؟

مدارک مورد نیاز بسته به نوع درخواست متفاوت است، اما معمولاً شامل سند دفترچه‌ای قدیمی یا سوابق ثبتی پیشین ملک،

قولنامه یا مبیعه‌نامه در املاک فاقد سند رسمی، مدارک هویتی مالک یا مالکین، آدرس دقیق و کد پستی ملک و در بسیاری موارد نقشه UTM تهیه‌شده توسط کارشناس رسمی است.

این مدارک باید به صورت اسکن یا تصویر خوانا در سامانه بارگذاری شوند.

اگر در هنگام ثبت درخواست در سامانه اشتباه اطلاعاتی رخ دهد چه اتفاقی می‌افتد؟

در صورت مشاهده مغایرت یا نقص در اطلاعات یا مدارک، سامانه یا واحد ثبتی مربوط معمولاً از طریق پنل کاربری یا پیامک،

نواقص پرونده را اعلام می‌کند و متقاضی باید در مهلت مشخص شده نسبت به اصلاح اطلاعات یا بارگذاری مجدد مدارک اقدام کند.

در صورت بی‌توجهی به این اعلانات، رسیدگی به پرونده با تأخیر مواجه شده یا ممکن است درخواست رد و نیاز به ثبت مجدد باشد.

مدت زمان صدور سند تک برگ پس از ثبت غیرحضوری درخواست چقدر است؟

مدت زمان صدور سند تک برگ به عواملی مانند نوع درخواست (صدور اولیه یا تعویض)، وضعیت حقوقی و ثبتی ملک، تکمیل بودن مدارک و حجم کاری اداره ثبت بستگی دارد.



معمولاً پس از ثبت کامل درخواست و تکمیل مدارک، صدور سند تک برگ ممکن است از چند هفته تا چند ماه به طول انجامد و وضعیت دقیق از طریق سامانه‌های اطلاع‌رسانی قابل پیگیری است.

نقش اسمارت‌وست در مدیریت هوشمند فرآیند دریافت سند تک برگ

«اسمارت‌وست» یک [سوپر اپلیکیشن](#) مدیریت دارایی هوشمند مبتنی بر هوش مصنوعی و فناوری بلاکچین است

که هدف آن ساده‌سازی و هوشمندسازی فرآیندهای مرتبط با دارایی‌ها، از جمله امور ملکی، سرمایه‌گذاری، بیمه و [خدمات حقوقی](#) است.

در حوزه اسناد ملکی، این پلتفرم می‌تواند پیش از ورود کاربر به سامانه‌های رسمی، به سامان‌دهی اطلاعات، کاهش خطا و تصمیم‌گیری آگاهانه‌تر کمک کند.

کاربر می‌تواند اطلاعات ملک، نوع سند (دفترچه‌ای، تک‌برگ، فاقد سند رسمی)، وضعیت حقوقی تقریبی و مدارک موجود خود را در محیط اسمارت‌وست ثبت و ساختاردهی کند.

سپس با بهره‌گیری از راهنماها، چک‌لیست‌ها و محتوای آموزشی تخصصی، تصویر روشن‌تری از شرایط ملک و پیش‌نیازهای ثبت غیرحضور درخواست سند تک برگ در سامانه‌های رسمی به دست می‌آورد.

به این ترتیب، هنگام مراجعه به سامانه ثبت ملک برای ثبت اینترنتی درخواست سند تک برگ،

کاربر با مدارک کامل‌تر، خطاهای اطلاعاتی کمتر و آگاهی بیشتر وارد فرآیند می‌شود و احتمال برگشت خوردن پرونده به علت نقص مدارک یا اشتباه در ورود اطلاعات کاهش می‌یابد.

اسمارت‌وست با تمرکز بر مدیریت یکپارچه دارایی و ارائه خدمات حقوقی و تحلیلی، می‌تواند به‌عنوان یک لایه هوشمند مکمل در کنار سامانه‌های رسمی ثبتی عمل کند.

اگر سوالی دارید یا نیاز به مشاوره حقوقی دارید، دراپلیکیشن اسمارت وست ما پاسخگوی شما هستیم.

